



City Hotel am Rennweg

(Auftraggeber: CA Immo Rennweg 16 GmbH)

Planung: 2004-2006

Bauzeit: 2006-2008



Architektur

Das ehemalige Gebäude der Österreichischen Staatsdruckerei mitten in Wien gelegen mit einer Bruttogeschoßfläche von 10.617 m² besteht aus 309 Hotelzimmern (Mindestgröße von je 32 m²), mit klassisch-moderner Architektur und anspruchsvollem Design.

Alle Zimmer sind mit individuell regulierbarer Klimaanlage, ausgestattet. Die Besonderheit des Hauses ist das minimalistisch designte Atrium, welches sich über 6 Stockwerke erstreckt. Es bildet den Ausgangspunkt zu allen wichtigen Bereichen des Hauses, wie zum Beispiel zu dem 1.056m² großen Ballsaal, oder zu den Konferenzräumen.

Das Hotel ist mit Sonnenlicht durchflutet. Mit modernster technischer Ausstattung sind die Räumlichkeiten für Tagungen und Kongresse ausgestattet.

Technisches Projekt

Zur Ausführung kommt eine Fernwärme-übergabestation mit einer Leistung von 3.000 kW. Die Beheizung erfolgt je nach Bereich über Heizkörper, Fußbodenheizung, Fancoils, oder über die Lüftung.

Die WW-Bereitung verfügt über 4 x 4.000L Speicher für die Versorgung der Küche und den Hotelbereich.

Über eine 1950 kW Kälteanlage werden die Küche, Restaurant, Zimmer, Lüftungsanlagen, Fitness und die Technik versorgt. Im Bürotrakt befindet sich eine zusätzliche 650 kW Kälteanlage.

Mit ca. 310.000m³/h über 17 Anlagen wird das Gebäude belüftet. Die Stiegenhäuser und der Feuerwehraufzug sind mit Druckbelüftungen versehen worden.

Die Starkstromanlagen umfassen die Hochspannungs- und Niederspannungsverteilanlagen, die Sicherheitsbeleuchtung, sowie die Beleuchtungsanlage.

Trafoleistung	4,400 kVA
Notstromaggregat	100 kVA

Technische Daten

Nutzfläche	50.000 m ²
Heizungsanlage	3.000 kW
Kälteanlage	1.550 kW
Lüftungsanlagen	310.000 m ³ /h
Elektroversorgung	3.200 kVA