



Neubau Geriatriezentrum Liesing

Perchtoldsdorferstrasse 6, 1230 Wien

(Bauherr: Gemeinde Wien – Wiener Krankenanstaltenverbund)

Auf dem Gelände des Geriatriezentrums Liesing in Wien 23, Perchtoldsdorfer Straße/Haeckelstraße wird eine neue Geriatrie mit 322 Pflegebetten errichtet.

Der kompakte Neubau mit einer BGF von 32.000 m² besteht aus einem Erdgeschoß und drei Obergeschoßen, wobei sich auf der Ebene des DG in dem zum Park orientierten Trakt ein Dachgarten/Demenzgarten befindet. Zwischen dem straßenseitig gelegenen Trakt (Haeckelstraße) und dem Parktrakt sind drei Innenhöfe mit altem Baumbestand angeordnet.

Im Untergeschoß befinden sich der Wirtschaftshof, die Personalgarderoben, Lager, Werkstätten, Verwaltungsarchiv, Verteilerküche samt Nebenräumen, Spüle sowie die Haustechnikzentralen und EDV-Räume.

Im Erdgeschoß befinden sich der Haupteingang, eine Halle mit Aufenthaltsbereichen, ein Mehrzwecksaal, Speisesaal, Bistro, das Tageszentrum mit Therapie- und Werkräumen, eine Röntgenordination, Untersuchungsräume, Labordienst und die Verwaltung.

In den Obergeschoßen befinden sich die Pflegestationen mit den Tagräumen sowie den Stationsbereichen zugeordneten Patientebäder, Therapie-, Untersuchungs- und Behandlungsräume und Personaldienststräume.

Die für den Neubau des Geriatriezentrums benötigten Energien wie Wasser, Strom und Wärme werden von den Wiener Wasserwerken, Wienstrom und Fernwärme Wien über neue Anschlussversorgungen bezogen.

Die gesamte technische Gebäudeausrüstung wurde entsprechend den Normen für Krankenanstalten und den Richtlinien des Wiener Krankenanstaltenverbundes geplant.

Allplan ist mit der Planung, Ausschreibung, Angebotsprüfung und örtlichen Bauaufsicht der gesamten technischen Gebäudeausrüstung für das Geriatriezentrum betraut.

Planungszeitraum: 08/2006 bis 11/2008

Bauzeitraum: 03/2009 bis 07/2011



Gebäudetechnik – technische Daten

HKLS + MSR

Heizung: 2,0 MW installierte Leistung

Kälte: 1,0 MW installierte Leistung

Lüftung – 15 Anlagen

Gesamtluftmenge: 180.000 m³/h

Brandentrauchung Schleusen: 10.000 m³/h

Sanitär: 1.200 Einheiten

WW- Bereitung: 6.000 l Speichermenge

Nass-Steigleitungen/Wandhydrantenschränke

Medizinalgase mit 270 Auslässen

ELEKTROTECHNIK

Installierte Leistung: 2.620 kW

Gleichzeitiger Leistungsbedarf: 1.930 kW

Transformatoren: 2.230 kVA

Niederspannungshauptverteilung

Notstromanlage: 500 kVA

Brandmeldeanlage: Vollschutz

Kommunikationseinrichtungen

Patientenrufsystem

Personen-/Bettenaufzüge: 2/4 Stück