



## **bVa BADEN – ZU- UND UMBAU SONDERKRANKENANSTALT REHABILITATIONSZENTRUM ENGELSBAD**

**2500 Baden, Weilburgstraße 7 - 9**

(Bauherr: Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter)

Das bestehende Kurhaus für 82 Patienten wurde in eine Sonderkrankenanstalt/Rehabilitationszentrum für 124 Patienten umgewandelt.

Die Generalsanierung des Bettentraktes wurde in den Jahren 2004 – 2005 durchgeführt. Der Zu- und Umbau für das Rehabilitationszentrum erfolgte in den Jahren 2007 – Mai 2009. Die Nutzfläche für die Sanierung beträgt ca. 8.000 m<sup>2</sup>, jene für den Neubau 900 m<sup>2</sup>.

Der medizinische Schwerpunkt der Sonderkrankenanstalt/Rehabilitationszentrums liegt in der Behandlung von Erkrankungen des Bewegungs- und Stützapparates sowie in der Behandlung von Stoffwechselerkrankungen.

Das Rehabilitationszentrum umfasst drei 2 – 4-geschoßige Bettentrakte mit Küche, Speisesaal, Aufenthaltsräumen und Multimediaraum sowie zwei Therapie- und Behandlungstrakte mit Schwimmbad, Therapiebecken, Schwefelbäder, eine Röntgenstation, ein Labor und Apotheke/Medikamentendepot.

Die HT-Zentralen sind vorwiegend in den Kellergeschoßen der Betten- und Therapie-trakte situiert.

Die gebäudetechnischen Anlagen wurden entsprechend den Normen für Krankenanstalten und nach den Richtlinien des Niederösterreichischen Krankenanstaltengesetzes geplant.

Die Lüftungs- und Klimaanlage, Warmwasserbereitungs- und Badewasseraufbereitungsanlagen wurden entsprechend den hohen Hygieneanforderungen für Krankenanstalten unter wirtschaftlichen Aspekten mit modernster Technik ausgestattet.

Die Firma Allplan war im Rahmen der Generalplanerleistungen mit der Planung, Ausschreibung und örtlichen Bauaufsicht der gesamten technischen Gebäudeausrüstung, Schwimm- und Therapiebecken, Bädertechnik, Energieversorgung, Trafostation, Netzersatzanlagen

und Aufzügen für die Sonderkrankenanstalt betraut.



### **GEBÄUDETECHNIK - TECHNISCHE DATEN**

#### **HKLS + MSR**

Heizung	1,6 MW	install. Leistung
Lüftung und Klima	20 Anlagen	
Gesamtluftmenge	80.000 m <sup>3</sup> /h	
Kälte	440 kW	install. Leistung
WW- Bereitung für SKA und Küche		
Speichermenge:	6.000 l / 60° C	
MSR- Datenpunkte	1.600	

#### **ELEKTROTECHNIK**

Install. elektrische Leistung	1.350 kVA
Gleichzeitiger Leistungsbedarf	950 kVA
Transformatoren	1 Stk. 800 kVA
Notstromaggregat	1 Stk. 250 kVA
USV-Anlage	30 kVA
Brandmeldeanlage	Vollschutz
Schwesternruf	
Kommunikationseinrichtungen (EDV) gesamtes Gebäude inkl. Netzwerkschränke	
Fördertechnik	5 Aufzüge davon 1 Feuerwehraufzug